**Уведомление (Сообщение)**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,** **расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом № 8/1**

**г. Новосибирск "07" мая 2023 г.**

**Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 8/1, в форме заочного голосования.**

Инициаторы проведения общего собрания - собственники жилых помещений:

 Богуславец Наталья Николаевна кв.№33, Селиванов Сергей Михайлович кв.№36, Беленчиков Александр Викторович кв.106, Микиянская Надежда Владимировна кв.№142, Фомкин Евгений Михайлович кв.№155, Стараковский Сергей Владимирович .кв. №177, Корецкая Ольга Георгиевна. кв.№232, Морозов Николай Иванович кв.249, Стойкин Дмитрий Юрьевич кв. №252, Мауль Ян Игорьевич кв.286, Нарубин Игорь Анатольевич кв.№288, Дубровский Виталий Александрович, кв.№309, Тен Светлана Геннадьевна. кв.№324, Крицкая Ольга Александровна, кв.№393, Мездрикова Марина Глебовна. кв.№394, Лысенко Игорь Евгеньевич кв.№396, Дмитриева Галина Владимировна кв.№430, Меньчикова Елена Витальевна кв.№432, Салостий Александр Петрович, кв.№468.

**Собрание состоится в доме 8/1 по ул. Железнодорожная, г Новосибирск в форме заочного голосования (производится опросным путем — ст. 44 ЖК РФ)**

**Дата начала голосования:**  «17 » мая 2023 года.

**Дата окончания голосования (приема решений собственников),** 20 час 00 мин. «30» июня 2023 года

**При голосовании вам будут переданы бланки «Решение собственника помещения...» и будет проведено заочное голосование - путем возврата заполненных решений.**

**Передать заполненные решения можно инициаторам собрания.**

**Место (адрес) передачи решений:** г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом № 8/1, подъезд №12, помещение Правление ТСЖ.

**Место подсчета голосов, составления протокола:** г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом № 8/1, подъезд №12, помещение Правления дома. **Дата окончания подсчета голосов до «09» июля 2023 года.**

С информацией и/или материалами по данному собранию можно ознакомиться: у инициаторов собрания (тел.220-39-77, 8-913-703-81-15, 8-913-936-85-45)

Каждый собственник жилого помещения на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Просим принять активное участие в голосовании**.

 **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная г. Новосибирска, с учетом требований частей 3-5 ст. 176 ЖК РФ, открытого ранее на имя Регионального оператора.

Денежные средства перечислять на вновь открываемый специальный счет.

1. Принятие решения по выбору уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. (Корецкую О.Г. , собственник кв.№232 и председатель ТСЖ)
2. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная в размере не менее минимально установленного в Новосибирской области.
3. Принятие решение по выбору владельца специального счета.

( Товарищество собственников жилья «Железнодорожная-8/1» -ТСЖ «Железнодорожная-8/1»).

1. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета . (Филиал Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»).
2. Принятие решения по выбору лица уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная по предоставлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ.
3. Определение периодичности предоставления ТСЖ «Железнодорожная-8/1» платёжных документов для взносов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная – ежемесячно.
4. Принятие решения по капитальному ремонту крыши дома на сумму 26 300 000 руб.(двадцать шесть миллионов триста тысяч рублей )комплекса работ, в том числе: устройство» фальш-кровли» из профильного листа, устройство теплоизоляции чердачного помещения, установка противопожарных дверей в чердачное помещение, ремонт плит перекрытия, ремонт вентшахт,фановых труб, установка новых дефлекторов и др. Срок выполнения работ: с июля 2023г. по июнь 2025г., по мере поступления средств на спецсчет капитального ремонта.

Выбор исполнителя капитальных работ - ООО «РОДЕАЛ» (ИНН 5405961019).

Источник финансирования – Спец.Счет кап.ремонта- ТСЖ «Железнодорожная-8/1».

1. Принятие решения по осуществлению строительного контроля (технического надзора) при выполнении капитального ремонта (устройство "фальшь-кровли" и утепление чердачного помещения) в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная 8/1, стоимостью 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей, из средств со специального счета на капитальный ремонт. Заказчик ТСЖ «Железнодорожная-8/1», исполнитель СРО- ООО «Кировская Строительная Организация» (ИНН 4345368836);
2. Принятия решения по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши на сумму 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Исполнитель ООО «РОДЕАЛ» (ИНН 5405961019). Источник финансирования – Спец.Счет кап.ремонта- ТСЖ «Железнодорожная-8/1».

 12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих

 общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём

 размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома, а также на портале

 ГИС ЖКХ.

 13. Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: г.Новосибирск, ул.Железнодорожная, 8/1, подъезд №12, помещение Правления дома.

Уважаемые собственники!

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы собрания: Богуславец Н.Н., Селиванов С.М., Беленчиков А.В., Микиянская Н.В., Фомкин Е.М., Стараковский С.В, Корецкая О.Г., Морозов Н.И., Стойкин Д.Ю., Мауль Я.И., Нарубин И.А., Дубровский В.А., Тен С.Г., Крицкая О.А., Мездрикова М.Г., Лысенко И.Е., Дмитриева Г.В., Меньчикова Е.В., СалостийА.П.