**Уведомление (Сообщение)**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,** **расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом № 8/1**

**г. Новосибирск "07" мая 2023 г.**

**Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 8/1, в форме заочного голосования.**

Собрание проводится по инициативе: Базакиной Раисы Михайловны кв. №227, Бондарь Натальи Федоровны кв. №277, Горштейна Алексея Анатольевича кв. №305, Дубровского Виталия Александровича кв.№ 309, Захаровой Натальи Николаевны кв.№16, Корецкой Ольги Георгиевны кв.№ 232, Крицкой Ольги Александровны, кв. №393, Постернак Марии Алексеевны кв №157, Салостия Антона Александровича кв.№ 60, Пьянкова Владимира Афанасьевича кв. № 463, Гончарова Юрия Николаевича кв. № 173, Салостия Александра Петровича кв. №468, Таланова Дмитрия Александровича кв. №5, Трутановой Екатерины Сергеевны кв. №120, Фомкина Евгения Михайловича кв.№155, Щукина Василия Михайловича кв № 136.

**Собрание состоится в доме 8/1 по ул. Железнодорожная, г Новосибирск в форме заочного голосования (производится опросным путем — ст. 44 ЖК РФ)**

**Дата начала голосования:**  «17 » мая 2023 года.

**Дата окончания голосования (приема решений собственников),** 20 час 00 мин. «30» июня 2023 года

**При голосовании вам будут переданы бланки «Решение собственника помещения...» и будет проведено заочное голосование - путем возврата заполненных решений.**

**Передать заполненные решения можно инициаторам собрания.**

**Место (адрес) передачи решений:** г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом № 8/1, подъезд №12, помещение Правление ТСЖ.

**Место подсчета голосов, составления протокола:** г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом № 8/1, подъезд №12, помещение Правления дома. **Дата окончания подсчета голосов до «09» июля 2023 года.**

С информацией и/или материалами по данному собранию можно ознакомиться: у инициаторов собрания (тел.220-39-77, 8-913-703-81-15, 8-913-936-85-45)

Каждый собственник жилого помещения на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Просим принять активное участие в голосовании**.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

2. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023 по 01.06.2024 в **размере 20руб. 50 коп. в месяц с 1 кв.м**. площади помещения собственника. Приложение №1.

3. Утвердить размер платы на **текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/1 на период с 01.06.2023 по 01.06.2024 **в размере 7,00 руб. с 1 кв.м. в месяц** с площади помещения собственника.Приложение №1.

4. Заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №  8/1 по ул. Железнодорожная №  10, № 11, № 12, № 13, № 14 в целях экономии денежных средств на обслуживании мусоропроводов, проведение комплексной дезинфекции, дератизации подвальных помещений и мусоропроводов, улучшение санитарного состояния дома.

5. Проведение работ по сносу и обрезке зеленых насаждений расположенных на придомовой территории и вывоз порубочных остатков, за счет выделенных средств из депутатского фонда Антонова К.А.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома, а также на портале ГИС ЖКХ.

7. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Правлении ТСЖ «Железнодорожная-8/1».

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

О принятом решении (результатах голосования) собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъездах дома не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

Уважаемые собственники!

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы собрания: Базакиной Раисы Михайловны кв. №227, Бондарь Натальи Федоровны кв. №277, Горштейна Алексея Анатольевича кв. №305, Дубровского Виталия Александровича кв.№ 309, Захаровой Натальи Николаевны кв.№16, Корецкой Ольги Георгиевны кв.№ 232, Крицкой Ольги Александровны, кв. №393, Постернак Марии Алексеевны кв №157, Салостия Антона Александровича кв.№ 60, Ряполовой Маргариты Александровны кв. № 51, Пьянкова Владимира Афанасьевича кв. № 463, Гончарова Юрия Николаевича кв. № 173, Салостия Александра Петровича кв. №468, Таланова Дмитрия Александровича кв. №5, Трутановой Екатерины Сергеевны кв. №120, Фомкина Евгения Михайловича кв.№155, Щукина Василия Михайловича кв № 136.