|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Приложение 1** |
|  |   |  |  |  |
| **Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.06. 2023 г. по 01.06.2024г. года по адресу: Железнодорожная, 8/1** |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование услуг и работ |   | периодичность | размер платы в месяц | размер платы на 1м2 в месяц |
|  **Содержание общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| **1** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций и аварийное обслуживание в том числе:**  |  | **174 830,5** | **6,50** |
| 1.1. | техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания (инженер, слесарь, электрик, сварщик, диспечер) | проведение технических осмотров,проведение профилактических работ и устранение незначительных неиcправностей в системах водопровода, водоотведения,теплоснабжения,в конструктивных элементах здания,очистка подвальных помещений и другие |   | 134 485,0 | 5,00 |
| 1.2. | Аварийно- ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору) |   | 40345,5 | 1,50 |
| **2** | **Работы по санитарной уборке подъездов , очистке мусоропроводов и придомовой территорий, в том числе:** |   | **131 000,00** | **4,87** |
| **2.1.** | **уборка лестничных клеток** |  | 53 794,00 | 2,00 |
| 2.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей всего подьезда с 1 по 9этаж |  в неделю | 1 |   |   |
|  2.1.2 |  - мытье лестничных площадок и маршей всего подьезда с 1 по 9 этаж |  в месяц | 2 |   |   |
|  2.1.3 |  - влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, |  в месяц | 1 |   |   |
|  2.1.4 |  - мытье лестничных клеток 1го этажа и мытье пола кабин лифтов |  в неделю | 5 |   |   |
|  2.1.5 | Генеральная уборка подьездов |  в год | 1 |   |   |
|  **2.2.** | **уборка дворовой территории**  |  | 77 194,4 | 2,87 |
|  | **летний период** |  |  |   |  |
|  2.2.1 | подметание территорий с усовершенствованным покрытием (места прохода людей) |  в неделю | 6 |   |   |
|  2.2.2 | уборка газонов от листвы | весна, осень |   |   |   |
|  2.2.3 | уборка газонов от случайного мусора | в неделю | 2 |   |   |
|  2.2.4 | уборка мусора на контейнерной площадке | в неделю | 6 |   |   |
|  2.2.5 | уход за озеленением, кошение газонов, полив | по мере необходимости |   |   |   |
|   | **зимний период** |  |  |  |  |
|  2.2.6 | Уборка снега, наледи с площадок перед подъездами, с отмостки, тротуаров и мест прохода людей | в неделю  | 6 |   |   |
|  2.2.7 | сдвигание свежевыпавшего снега | во время снегопада |   |   |   |
|  2.2.8 | перекидывание снега и скола | во время снегопада |   |   |   |
|  2.2.9 | уборка мусора на контейнерной площадке | 1 раз в сутки |   |   |   |
|  2.2.10 | посыпка песком территорий  | 1 раз в сутки в период гололеда |   |   |   |
|  2.2.11 | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием  |  за период  | 5 |   |   |
|  2.2.12 | очистка урн от мусора | в неделю | 6 |   |   |
|  2.2.13 | очистка козырьков подъездов от снега  |  по мере необходимости  | 5 |   |   |
|  **2.3** | Обслуживание мусоропроводов | Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола | 5раз в неде-лю | 10 000,00 | 0,37 |
| 2.4. | **Механизированная уборка снега** | **По мере необходимости** |  | **11 000,00** | **0,41** |
| **3** | **Техническое обслуживание общедомовых Приборов Учета** |  |  | **7 500,00** | **0,28** |
| **4** | **Дератизация, дезинсекция подвального помещения** | **1 раза в месяц выполняется спецализир.организацией по договору** |  | **5 000,00** | **0,186** |
| **5** | **Обслуживание лифтов на 1 м2** | содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования, освидетельствование лифтов.Выполняется специализированной организацией по договору |   | **47 000,00** | **1,75** |
|   |   |   |   |   |   |
| **6** | **Хозтовары, канцтовары, связь, транспорт** |   |   | **7 000,00** | **0.26** |
| **7** | **АНП ОРС ( начисление квартплаты )** |  |  | **15 000,00** | ***0,56*** |
|  |  |  |  |  |  |
| **8** | **ФОТ с НДФЛ: зарабатная плата председателя, гл.бухгалтера, оператора по начислениям, паспортиста** |   |   | **105 981,00** | **3,94** |
| **9** | **Налоги на З/плату** |  |  | **32 006,00** | **1,19** |
| **10** | **Услуги банка** |  |  | **2 000,00** | **0,07** |
| **11** | **Непредвиденные расходы** |  |  | **3 000,00** | **0,11** |
|  | **ИТОГО :** |  |  | **551 388,5** | **20,50** |
|  |  **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.** | Перечисленные работы по текущему ремонту общего имущества дома планируется проводить поэтапно по мере поступления средств на расчетный счет ТСЖ  |  | **188 279,00** | **7,00** |
|   | Ремонт плит перекрытия кровли (частичный) |   |   |   |
|  | Очистка вентиляции (вентканалов) |  |   |   |
|  | Ремонт межпанельных швов |   |   |   |
|   | очистка и ремонт ливневой канализации |   |   |   |
|   | Поэтапный ремонт тамбуров |   |   |   |
|   | Ремонт входных метал. Дверей (при необходимости) |   |   |   |
|   | Поэтапная замена межтамбурных дверей |   |   |   |
|   |  Ремонт подвального освещения |   |   |   |
|   | Очистка подвала, Устройство продухов для вентиляции подвала.  |   |   |   |
|  | Замена скамеек и урн у подьездов |  |  |  |
|  | Поэтапный ремонт освещения подвала  |  |  |  |
|  | Поэтапный ремонт входной зоны (Крылец, козырьков над входами в подъезд) |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков над балконами 9-х этажей |  |  |  |
|   | **Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с учетом непредвиденных расходов и расходов на текущий ремонт**  |   | **739 667,5** | **27,50** |