|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Приложение 1** | | | |
|  |  |  | |  | |  |
| **Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.06. 2023 г. по 01.06.2024г. года по адресу: Железнодорожная, 8/1** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |
| № п/п | Наименование услуг и работ |  | периодичность | размер платы в месяц | размер платы на 1м2 в месяц | |
| **Содержание общего имущества многоквартирного дома** | | |  |  |  | |
| **1** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций и аварийное обслуживание в том числе:** | |  | **174 830,5** | **6,50** | |
| 1.1. | техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания (инженер, слесарь, электрик, сварщик, диспечер) | проведение технических осмотров,проведение профилактических работ и устранение незначительных неиcправностей в системах водопровода, водоотведения,теплоснабжения,в конструктивных элементах здания,очистка подвальных помещений и другие |  | 134 485,0 | 5,00 | |
| 1.2. | Аварийно- ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору) |  | 40345,5 | 1,50 | |
| **2** | **Работы по санитарной уборке подъездов , очистке мусоропроводов и придомовой территорий, в том числе:** | |  | **131 000,00** | **4,87** | |
| **2.1.** | **уборка лестничных клеток** | |  | 53 794,00 | 2,00 | |
| 2.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей всего подьезда с 1 по 9этаж | в неделю | 1 |  |  | |
| 2.1.2 | - мытье лестничных площадок и маршей всего подьезда с 1 по 9 этаж | в месяц | 2 |  |  | |
| 2.1.3 | - влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, | в месяц | 1 |  |  | |
| 2.1.4 | - мытье лестничных клеток 1го этажа и мытье пола кабин лифтов | в неделю | 5 |  |  | |
| 2.1.5 | Генеральная уборка подьездов | в год | 1 |  |  | |
| **2.2.** | **уборка дворовой территории** | |  | 77 194,4 | 2,87 | |
|  | **летний период** |  |  |  |  | |
| 2.2.1 | подметание территорий с усовершенствованным покрытием (места прохода людей) | в неделю | 6 |  |  | |
| 2.2.2 | уборка газонов от листвы | весна, осень |  |  |  | |
| 2.2.3 | уборка газонов от случайного мусора | в неделю | 2 |  |  | |
| 2.2.4 | уборка мусора на контейнерной площадке | в неделю | 6 |  |  | |
| 2.2.5 | уход за озеленением, кошение газонов, полив | по мере необходимости |  |  |  | |
|  | **зимний период** |  |  |  |  | |
| 2.2.6 | Уборка снега, наледи с площадок перед подъездами, с отмостки, тротуаров и мест прохода людей | в неделю | 6 |  |  | |
| 2.2.7 | сдвигание свежевыпавшего снега | во время снегопада |  |  |  | |
| 2.2.8 | перекидывание снега и скола | во время снегопада |  |  |  | |
| 2.2.9 | уборка мусора на контейнерной площадке | 1 раз в сутки |  |  |  | |
| 2.2.10 | посыпка песком территорий | 1 раз в сутки в период гололеда |  |  |  | |
| 2.2.11 | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием | за период | 5 |  |  | |
| 2.2.12 | очистка урн от мусора | в неделю | 6 |  |  | |
| 2.2.13 | очистка козырьков подъездов от снега | по мере необходимости | 5 |  |  | |
| **2.3** | Обслуживание мусоропроводов | Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола | 5раз в неде-лю | 10 000,00 | 0,37 | |
| 2.4. | **Механизированная уборка снега** | **По мере необходимости** |  | **11 000,00** | **0,41** | |
| **3** | **Техническое обслуживание общедомовых Приборов Учета** |  |  | **7 500,00** | **0,28** | |
| **4** | **Дератизация, дезинсекция подвального помещения** | **1 раза в месяц выполняется спецализир.организацией по договору** |  | **5 000,00** | **0,186** | |
| **5** | **Обслуживание лифтов на 1 м2** | содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования, освидетельствование лифтов.Выполняется специализированной организацией по договору |  | **47 000,00** | **1,75** | |
|  |  |  |  |  |  | |
| **6** | **Хозтовары, канцтовары, связь, транспорт** |  |  | **7 000,00** | **0.26** | |
| **7** | **АНП ОРС ( начисление квартплаты )** |  |  | **15 000,00** | ***0,56*** | |
|  |  |  |  |  |  | |
| **8** | **ФОТ с НДФЛ: зарабатная плата председателя, гл.бухгалтера, оператора по начислениям, паспортиста** |  |  | **105 981,00** | **3,94** | |
| **9** | **Налоги на З/плату** |  |  | **32 006,00** | **1,19** | |
| **10** | **Услуги банка** |  |  | **2 000,00** | **0,07** | |
| **11** | **Непредвиденные расходы** |  |  | **3 000,00** | **0,11** | |
|  | **ИТОГО :** |  |  | **551 388,5** | **20,50** | |
|  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.** | Перечисленные работы по текущему ремонту общего имущества дома планируется проводить поэтапно по мере поступления средств на расчетный счет ТСЖ |  | **188 279,00** | **7,00** | |
|  | Ремонт плит перекрытия кровли (частичный) |  |  |  | |
|  | Очистка вентиляции (вентканалов) |  |  |  | |
|  | Ремонт межпанельных швов |  |  |  | |
|  | очистка и ремонт ливневой канализации |  |  |  | |
|  | Поэтапный ремонт тамбуров |  |  |  | |
|  | Ремонт входных метал. Дверей (при необходимости) |  |  |  | |
|  | Поэтапная замена межтамбурных дверей |  |  |  | |
|  | Ремонт подвального освещения |  |  |  | |
|  | Очистка подвала, Устройство продухов для вентиляции подвала. |  |  |  | |
|  | Замена скамеек и урн у подьездов |  |  |  | |
|  | Поэтапный ремонт освещения подвала |  |  |  | |
|  | Поэтапный ремонт входной зоны (Крылец, козырьков над входами в подъезд) |  |  |  | |
|  | Ремонт козырьков над балконами 9-х этажей |  |  |  | |
|  | **Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с учетом непредвиденных расходов и расходов на текущий ремонт** | |  | **739 667,5** | **27,50** | |