

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 03.07.2023

Дата начала: 18.05.2023 17:08

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Железнодорожная, д 8/1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Железнодорожная, д 8/1, собственники владеют 27147.734 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27147.734 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Базакина Раиса Михайловна кв.227,, Бондарь Наталья Федоровна. собственник кв.№277, Горштейн Алексей Анатольевич, собственник кв. №305, Дубровский Виталий Александрович, собственник кв. №309, Захарова Наталья Николаевна, собственник кв. №16, Корецкая Ольга Георгиевна, собственник кв.№232, Крицкая Ольга Александровна, собственник кв.№393, Постернак Мария Алексеевна, собственник кв.№157, Салостий Антон Александрович, собственник кв.№60, Пьянков Владимир Афанасьевич, собственник кв.№463, Гончаров Юрий Николаевич, собственник кв.№173, Салостий Александр Петрович, собственник кв.№468, Таланов Дмитрий Александрович, собственник кв.№5, Трутанова Екатерина Сергеевна, собственник кв.№120, Фомкин Евгений Михайлович, собственник кв. № 155, Щукин Василий Михайлович, собственник кв. №136.

Заочный этап голосования проводился с 18.05.2023 17:08 по 30.06.2023 17:08

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.06.2023 17:08 (включительно) по адресу: г.Новосибирск, ул. Железнодорожная, 8/1, подъезд №12 , помещение Правления дома . Заочная часть голосования производится опросным путем - ст.44 ЖК РФ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 22070.068, что составляет 81.296 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 22070.068 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 03.07.2023г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола
2. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г по 01.06.2024г. в размере 20руб.50коп в месяц с 1 кв.м. площади помещения собственника. Приложение №1.
3. Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Железнодорожная,8/1 на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г. в размере 7.00руб. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника . Приложение №1.

4. Заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная в целях экономии денежных средств на обслуживание мусоропроводов, проведения комплексной дезинсекции, дератизации подвальных помещений и мусоропроводов, улучшения санитарного состояния дома.
5. Проведение работ по сносу и обрезке зеленых насаждений расположенных на придомовой территории и вывоз порубочных остатков, за счет выделенных средств их депутатского фонда Антонова К.А.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома, а также на портале ГИС ЖКХ.
7. Утвердить место хранения подлинников протокола и решений собственников в правлении ТСЖ "Железнодорожная-8/1"

Кворум **собран**. Собрание  **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выбор председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола

Слушали: Выбор председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола

Предложено: Решили выбрать председателем общего собрания Дубровского Виталия Александровича, кв.309 и секретарем Корецкую Ольгу Георгиевну, кв.232 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Решили выбрать председателем общего собрания Дубровского Виталия Александровича, кв.№309 и секретарем Корецкую Ольгу Георгиевну, кв. №232 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
21118.235	95.687	470.317	2.131	481.517	2.182

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г по 01.06.2024г. в размере 20руб.50коп в месяц с 1 кв.м. площади помещения собственника. Приложение №1.

Слушали: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г по 01.06.2024г. в размере 20руб.50коп в месяц с 1 кв.м. площади помещения собственника. Приложение №1.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г по 01.06.2024г. в размере 20руб.50коп в месяц с 1 кв.м. площади помещения собственника. Приложение №1.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г по 01.06.2024г. в размере 20руб.50коп в месяц с 1 кв.м. площади помещения собственника. Приложение №1.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
19233.042	87.145	1623.548	7.356	1213.478	5.498

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Железнодорожная,8/1 на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г. в размере 7.00руб. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника . Приложение №1.

Слушали: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Железнодорожная,8/1 на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г. в размере 7.00руб. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника . Приложение №1.

Предложено: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Железнодорожная,8/1 на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г. в размере 7.00руб. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника . Приложение №1.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Железнодорожная,8/1 на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г. в размере 7.00руб. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника . Приложение №1.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
19404.447	87.922	1570.928	7.118	1094.693	4.96

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная в целях экономии денежных средств на обслуживание мусоропроводов, проведения комплексной дезинсекции, дератизации подвальных помещений и мусоропроводов, улучшения санитарного состояния дома.

Слушали: Заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная в целях экономии денежных средств на обслуживание мусоропроводов, проведения комплексной дезинсекции, дератизации подвальных помещений и мусоропроводов, улучшения санитарного состояния дома.

Предложено: Заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная в целях экономии денежных средств на обслуживание мусоропроводов, проведения комплексной дезинсекции, дератизации подвальных помещений и мусоропроводов, улучшения санитарного состояния дома.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4 вопросу: Заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная в целях экономии денежных средств на обслуживание мусоропроводов, проведения комплексной дезинсекции, дератизации подвальных помещений и мусоропроводов, улучшения санитарного состояния дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
18253.101	67.236	3161.791	11.647	655.176	2.413

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Проведение работ по сносу и обрезке зеленых насаждений расположенных на придомовой территории и вывоз порубочных остатков, за счет выделенных средств их депутатского фонда Антонова К.А.

Слушали: Проведение работ по сносу и обрезке зеленых насаждений расположенных на придомовой территории и вывоз порубочных остатков, за счет выделенных средств их депутатского фонда Антонова К.А.

Предложено: Провести работы по сносу и обрезке зеленых насаждений расположенных на придомовой территории и вывоз порубочных остатков, за счет выделенных средств их депутатского фонда Антонова К.А.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Провести работы по сносу и обрезке зеленых насаждений расположенных на придомовой территории и вывоз порубочных остатков, за счет выделенных средств их депутатского фонда Антонова К.А.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
20161.482	91.352	1275.958	5.781	632.628	2.866

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома, а также на портале ГИС ЖКХ.

Слушали: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома, а также на портале ГИС ЖКХ.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома, а также на портале ГИС ЖКХ.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома, а также на портале ГИС ЖКХ.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
21416.351	97.038	326.54	1.48	327.177	1.482

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утвердить место хранения подлинников протокола и решений собственников в правлении ТСЖ "Железнодорожная-8/1"

Слушали: Утвердить место хранения подлинников протокола и решений собственников в правлении ТСЖ "Железнодорожная-8/1"

Предложено: Утвердить место хранения подлинников протокола и решений собственников в правлении ТСЖ "Железнодорожная-8/1"

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить место хранения подлинников протокола и решений собственников в правлении ТСЖ "Железнодорожная-8/1"

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
21736.824	98.49	177.9	0.806	155.344	0.704

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр собственников

**Подписи:**

Председатель общего собрания и член счетной комиссии: Дубровский Виталий

Александрович

Адрес: г.Новосибирск, ул.Железнодорожная-8/1, кв. 309

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 03.07.2023

Секретарь общего собрания и член счетной комиссии: Корецкая Ольга Георгиевна

Адрес: г.Новосибирск, ул.Железнодорожная д. 8/1, кв.232

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 03.07.2023

**Члены счётной комиссии:**

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44