**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| г Новосибирск | от 03.07.2023 г. |

**Уважаемые собственники!**

Довожу до Вашего сведения, что общим собранием собственников помещений многоквартирном доме № 8/1, ул Железнодорожная, проведенном в форме заочного голосования и оформленного протоколом от 03.07.2023 года приняты следующие решения:

**Вопрос 1:** Избрать председателем общего собрания - Салостия Александра Петровича, кв.№468, секретарем - Дубровского Виталия Александровича, кв.№309. Членами счетной комиссии: Крицкую Ольгу Александровну, кв.№ 393, Фомкина Евгения Михайловича, кв.155, Мездрикову Марину Глебовну, кв.394 с наделением их правом подсчета голосов,оформления протокола и подписания протокола общего собрания.

**Решение принято**

**Вопрос 2:** Принять решение об изменении владельца специального счета многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная г.Новосибирска, с учетом требований частей 3-5 стр.176ЖК РФ, открытого ранее на имя Регионального оператора.

**Решение принято**

**Вопрос 3:** Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Корецкую Ольгу Георгиевну, собственник кв. №232 тел. 8913-936-85-45.

**Решение принято**

**Вопрос 4:** Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №8/1 по ул.Железнодорожная - В РАЗМЕРЕ НЕ МЕНЕЕ минимально установленного в Новосибирской области.

**Решение принято**

**Вопрос 5:** Избрать владельцем специального счета- Товарищество собственников жилья "Железнодорожная 8/1" ( далее ТСЖ "Железнодорожная 8/1")

**Решение принято**

**Вопрос 6:** Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета - Филиал Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие" .

**Решение принято**

**Вопрос 7:** Выбрать ТСЖ "Железнодорожная 8/1" в качестве лица уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 8/1 по ул.Железнодорожная по предоставлению платежных документов в соответствии с п.3.1 ст. 175 ЖК РФ.

**Решение принято**

**Вопрос 8:** Определить периодичность предоставления ТСЖ "Железнодорожная 8/1" платежных документов для взносов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №8/1 по ул. Железнодорожная - ЕЖЕМЕСЯЧНО.

**Решение принято**

**Вопрос 9:** Принять решение по капитальному ремонту крыши дома №8/1 по ул.Железнодорожная на сумму 26 300 000 руб. (двадцать шесть миллионов триста тысяч рублей) в том числе: устройство фальш-кровли из профильного листа, устройство теплоизоляции чердачного помещения, установка противопожарных дверей в чердачное помещение, ремонт плит перекрытия, ремонт вентшахт, фановых труб, установка новых дефлекторов и др. Срок выполнения работ с июля 2023 по июнь 2025год, по мере накопления средств на спецсчете. Исполнитель капитальных работ - ООО "РОДЕАЛ" (ИНН 5405961019). Источник финансирования -Специальный Счет кап.ремонта ТСЖ "Железнодорожная 8/1"

**Решение принято**

**Вопрос 10:** Принять решение по осуществлению строительного контроля (технического надзора) при выполнении капитального ремонта ( устройство "фальш-кровли", утепление чердачного помещения) в МКД №8/1 по ул.Железнодорожная , стоимостью 390 000руб. (триста девяносто тысяч рублей) из средств со специального счета капитального ремонта. Исполнитель СРО - ООО "Кировская Строительная Организация (ИНН 4355368836).

**Решение принято**

**Вопрос 11:** Принять решение по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши на сумму 350 000 руб.(триста пятьдесят тысяч руб). Исполнитель- ООО "РОДЕАЛ" (ИНН 5405961019. Источник финансирования - Спец.Счет кап.ремонта ТСЖ "Железнодорожная-8/1"

**Решение принято**

**Вопрос 12:** Утвердить способ доведения решений общего собрания, протоколов и прочей информации, касающейся жителей МКД до сведения собственников помещений путем вывешивания различной информации и решения на стендах (досках объявлений) на крыльцах подъездов дома на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск,

**Решение принято**

**Вопрос 13:** Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу : г.Новосибирск, ул.Железнодорожная, 8/1, подъезд №12 , помещение Правление дома.

**Решение принято**

|  |  |
| --- | --- |
| Богуславец Наталья Николаевна, кв.№33 |  |
| Селиванов Сергей Михайлович, кв.№36 |  |
| Беленчиков Александр Викторович, кв.№106 |  |
| Микиянская Надежда Владимировна,кв.№142 |  |
| Фомкин Евгений Михайлович, кв.№155 |  |
| Стараковский С.В.,кв.№177 |  |
| Корецкая Ольга Георгиевна, кв.№232 |  |
| Морозов Николай Иванович, кв.№249 |  |
| Стойкин Дмитрий Юрьевич, кв.№252 |  |
| Мауль Ян Игоревич, кв.№286 |  |
| Нарубин Игорь Анатольевич, кв. 288 |  |
| Дубровский Виталий Александрович, кв.309 |  |
| Тен Светлана Геннадьевна, кв.№324 |  |
| Мездрикова Марина Глебовна , кв.№394 |  |
| Крицкая Ольга Александровна, кв.№393 |  |
| Лысенко Игорь Евгеньевич , кв.№396 |  |
| Дмитриева Галина Владимировна, кв.№430 |  |
| Меньчикова Елена Витальевна, кв.432 |  |
| Салостий Александр Петрович, кв.№468 |  |