

**Отчет ТСЖ "Железнодорожная - 8/1" за 2023г  
01.01.2023 по 31.12.2023**

Кварт плата за 12 месяцев 2023

От населения

**9587250**

<b>Итого провайдеры:</b> Новотелеком, Ростелеком, МТС	114 260
<b>Реклама в лифтах</b> -Фортуна идр.	63 000
<b>ИТОГО</b>	9 764 510
<b>Расход</b>	10 154 147
<b>Аварийное обслуживание</b> - "АРС Партнерство"	363 110
<b>Восстановление освещение в тамбурах</b> - "АРС Партнерство"	70 000
<b>Восстановление ступеней крылец</b> -Юзофатов И.А. самозанятый	20 000
<b>Диспечеризация шлагбаумов</b> - ИП "Шиканов К.А."	144 000
<b>Хоз расходы, канц товары</b> -	146 286
<b>Выплата зарплаты на руки</b> - председатель, оператор по начислениям, ответственный по лифтам, инженер	795 491
<b>Холодная вода</b> - "Горводоканал"	22 285
<b>Горячая вода</b> - ООО "НТСК" и "СИБЭКО"	279 000
<b>Дезинфекция и дератизация</b> - ОЦД Новосибирск-ДЕЗ	54 500
<b>Изготовление и монтаж тамбурный дверей</b> - ИП "Киценко К.В."	559 000
<b>Инженерное обслуживание дома</b> - "АРС Партнерство"	1 540 789
<b>Кондиционер и монтаж</b> - ООО "Энергосберегающее отопление"	32 500
<b>Материалы</b> -ООО "Аланта", ООО Компания "Полимер", ООО "Леруа Мерлен"	139 295
<b>"Новосибирскэнергосбыт"</b>	457 292
<b>Программы:</b> бухгалтер, по голосованию, подготовка справок по кап.ремонту,обновление базы реестра	28 885

ИП "Заломленкова Г.Н.", ИП "Старкова Е.В.", "Контур"	
Обслуживание лифтов -ООО "НовосибирскЛифтСервис"	524 361
Обслуживание узлов теплосчетчиков - ИП "Сычев А.Н."	97 500
Обучение повышение квалификации	7 000
АНП ОРС-информационное технологическое обслуживание	68 115
Освидетельствование лифтов - ООО "СибЭК"	32 200
Охрана комнаты правления - ФГПУ "Охрана" Росгвардии	68 123
Песок и песко-соляная смесь - Компания "РегионХимСнаб"	31 544
Налоги на з/пл и УСН	406 785
Ремонт козырьков 108кв, 177кв. и ремонт швов - ООО "Высота М-1"	228 500
Ремонт тамбуров - ИП "Гаврилкина Е.В."	1 085 397
Спил деревьев - ИП "Герасев М.Н."	144 400
Текущий ремонт кровли - ООО "Мегаполис"	146 713
Уборка территории, подъездов - ООО "Фея"	1 597 500
Уборка снега с придом. территории , чистка балкон. козырьков - ИП "Булатов", ИП Чеботарева Л.А., ООО "Высота М-1"	71 400
Юридические услуги -ООО "Дела в порядке"	261 000
Расходы банка и прочие	104 176
Бухгалтерские услуги, паспортист с налогами	504 000
Изготовление и монтаж заборного ограждения - ИП "Сероклинов Е.П"	93 000
Ремонт шлагбаумов, изготовление и монтаж защиты парков. столбиков ИП "Шиканов К.А."	27 800
<b>Итого</b>	<b>10154147</b>

Председатель ТСЖ



Корецкая О.Г.

По Кап.ремонту	16 056 273
от оператора ФМ	14 379 441
от населения	1 676 832
израсходовано	8 006 997
остаток в банке	8 049 276

Председатель ТСЖ



Корецкая О.Г.