

Уведомление (Сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул.
Железнодорожная, дом № 8/1

г. Новосибирск

" 05 " мая 2025 г.

Настоящим уведомляем Вас о проведении очередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 8/1, в форме заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе: Дубровского Виталия Александровича кв.№ 309, Корецкой Ольги Георгиевны кв.№ 232, Пьянкова Владимира Афанасьевича кв. № 463, Салостия Александра Петровича кв. №468, Фомкина Евгения Михайловича кв.№155.

Собрание состоится в доме 8/1 по ул. Железнодорожная, г Новосибирск в форме ЗАОЧНОГО голосования (производится опросным путем — ст. 44 ЖК РФ)

Дата начала голосования: «15» мая 2025 года.

Дата окончания голосования (приема решений собственников), 20 час 00 мин. «16» июня 2025 года

При голосовании вам будут переданы бланки «Решение собственника помещения...» и будет проведено заочное голосование - путем возврата заполненных решений.

Передать заполненные решения можно инициаторам собрания.

Либо (адрес) передачи решений: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом № 8/1, подъезд №12, помещение Правление ТСЖ.

Место подсчета голосов, составления протокола: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом № 8/1, подъезд №12, помещение Правления дома. **Дата окончания подсчета голосов до «26» июня 2025 года.**

С информацией и/или материалами по данному собранию можно ознакомиться: у инициаторов собрания (тел. 220-39-77, 8-913-703-81-15, 8-913-936-85-45)

Каждый собственник жилого помещения на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Просим принять активное участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;

2. Утвердить размер платы на содержание и мелкий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025 по 01.07.2026 в **размере 29 руб. 66 коп.** в месяц с 1 кв.м. площади помещения собственника и размер платы на **текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/1 на период с 01.07.2025 по 01.07.2026 в **размере 10,00 руб.** в месяц с 1 кв.м. площади помещения собственника (пояснения касательно оснований повышения платы - Приложение №1; расчет стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества – Приложение № 2);

3. За счет выделенных средств из депутатского фонда Тыртышного А.Г. и Антонова К.А. провести работы по санитарному сносу и обрезке зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории и вывоз порубочных остатков.

4. Ремонт межпанельных швов согласно поступивших заявок от собственников (ориентировочная стоимость работ 500 000 рублей);

5. Согласиться с увеличением стоимости капитального ремонта кровли на 3 млн руб. в связи с фактическим увеличением объема работ, подтвержденных Строительным Контролем. Порядная организация ООО «Родеал».

6. Ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления в подвале (ориентировочная стоимость работ 350 000 рублей);

7. Ремонт дренажной системы ливневой канализации (ориентировочная стоимость работ 450 000 рублей);

8. Очистка подвала от мусора и вывоз мусора по результатам исполнения пунктов 6 и 7 повестки (ориентировочная стоимость работ 450 000 рублей);

9. Приведение освещения подвального помещения в соответствие с требованиями Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (ориентировочная стоимость работ 1500000 рублей);

10. Приобретение и установка бетонных полусфер/вазонов для ограничения зоны парковки у входных групп (подъездов) (ориентировочная стоимость 200 000 руб.);

11. Заключение договора с ПАО «МТС» на установку на кровле дома оборудования базовой станции сотовой сети связи. Установить арендную плату за использование общего имущества многоквартирного дома в размере 20 000 руб. в месяц;

12. Принять на баланс ТСЖ памятную доску Дедову Петру Павловичу, расположенную на фасаде нашего дома.

13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома, а также на портал ГИС ЖКХ;

14. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Правлении ТСЖ «Железнодорожная-8/1».

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стоимость работ по п.п. 4,6-10 будет уточнена при заключении договоров с подрядными организациями.

2. Работы по п.п. 4,6-10 будут производиться за счет средств текущего ремонта.

3. Работы по п.5 будут проводиться за счет средств капремонта.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

О принятом решении (результатах голосования) собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъездах дома не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

Уважаемые собственники!

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы собрания:

Дубровский В.А. кв.№ 309, Корецкая О. Г.кв.№ 232 , Пьянков В.А.кв. № 463

Салостий А.П. кв. №468, Фомкин Е.М. кв.№155