

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.07. 2025г. по 01.07.2026г. года по адресу: Железнодорожная, 8/1

26899.0

| № п/п | Наименование услуг и работ | периодичность | размер платы в месяц | размер платы на 1м2 в месяц |
|--|---|---|----------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций и аварийное обслуживание в том числе: | | 215 192 | 8,0 |
| 1.1. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания (инженер, слесарь, электрик, сварщик, диспетчер) | проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие | 147 944,5 | 5,50 |
| 1.2. | Аварийно- ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору) | 67 247.5 | 2,50 |
| 2 | Работы по санитарной уборке подъездов , очистке мусоропроводов и придомовой территорий, в том числе: | | 188 293 | 7,0 |
| 2.1. | уборка лестничных клеток | | | 2,5 |
| 2.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей всего подъезда с 1 по 9этаж | в неделю | | |
| 2.1.2 | - мытье лестничных площадок и маршей всего подъезда с 1 по 9 этаж | в месяц | | |
| 2.1.3 | - влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, | в месяц | | |
| 2.1.4 | - мытье лестничных клеток 1го этажа и мытье пола кабин лифтов | в неделю | | |
| 2.1.5 | Генеральная уборка подъездов | в год | | |
| 2.2. | уборка дворовой территории | | | 4,5 |
| | летний период | | | |
| 2.2.1 | подметание территорий с усовершенствованным покрытием (места прохода людей) | в неделю | | |
| 2.2.2 | уборка газонов от листвы | весна, осень | | |
| 2.2.3 | уборка газонов от случайного мусора | в неделю | | |
| 2.2.4 | уборка мусора на контейнерной площадке | в неделю | | |
| 2.2.5 | уход за озеленением, кошение газонов, полив | по мере необходимости | | |
| | зимний период | | | |
| 2.2.6 | Уборка снега, наледи с площадок перед подъездами, с отмостки, тротуаров и мест прохода людей | в неделю | | |
| 2.2.7 | сдвигание свежевывавшего снега | во время снегопада | | |

| | | | | | |
|-------------|--|---|---|---------------------|--------------|
| 2.2.8 | перекидывание снега и скола | во время снегопада | | | |
| 2.2.9 | уборка мусора на контейнерной площадке | 1 раз в сутки | | | |
| 2.2.10 | посыпка песком территорий | 1 раз в сутки в период гололеда | | | |
| 2.2.11 | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием | за период | 5 | | |
| 2.2.12 | очистка урн от мусора | в неделю | 6 | | |
| 2.2.13 | очистка козырьков подъездов от снега | по мере необходимости | | | |
| 2.3. | Механизированная уборка снега | По мере необходимости | | | |
| | | | | 12 104,5 | 0,45 |
| 3 | Техобслуживание общедомовых Приборов Учета | | | 8 069,7 | 0,3 |
| 4 | Дератизация, дезинсекция подвального помещения | 1 раза в месяц выполняется специализир.организацией по договору | | 7 000,0 | 0,26 |
| 5 | Обслуживание лифтов на 1 м2 | содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования, освидетельствование лифтов. Выполняется специализированной организацией по договору | | 59 984,77 | 2,23 |
| 6 | Хозтовары, канцтовары, связь, транспорт | | | 2 689,9 | 0,1 |
| 7 | Юридические услуги | | | 13 449,5 | 0,5 |
| 8 | Круглосуточная диспетчеризация и тех.обслуживание трех шлагбаумов | | | 21 788,19 | 0,81 |
| 9 | АНП ОРС (начисление квартплаты) | | | 20 000,00 | 0,74 |
| 10 | ФОТ с НДФЛ: заработная плата председателя, гл.бухгалтера, оператора по начислениям, паспортиста, инженера, ответственного по лифтам, инженера по инж. оборудованию. | | | 185 603,1 | 6,9 |
| 11 | Налоги на З/плату | | | 57 025,88 | 2,12 |
| 12 | Услуги банка | | | 2 689,9 | 0,1 |
| 13 | Пультовая охрана | | | 3 496,87 | 0,13 |
| 13 | Непредвиденные расходы | | | 537,98 | 0,02 |
| | ИТОГО : содержание общего имущества | | | 797 824,34 | 29,66 |
| | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | 268 990 | 10,00 |
| | Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг о содержанию общего имущества МКД с учетом непредвиденных расходов и расходов на текущий ремонт | | | 1 066 814,34 | 39,66 |