

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА о причинах повышения тарифов

1. Содержание и мелкий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

С 1 января 2025 года стоимость услуг, оказываемых ТСЖ «Железнодорожная-8/1», повысили/индексировали АНР «ОРС» (система учета начислений по оплате услуг ЖКХ), ООО «НовосибирскЛифтСервис», ООО «НЕОРА» (клининговая служба) и «Монтаж-Сервис 54» (круглосуточная диспетчеризация и техническое обслуживание трех шлагбаумов) в среднем на 10-15%.

С 6 апреля 2024 года вступили в силу изменения в Федеральный закон № 126-ФЗ от 07.07.2003 «О связи», согласно которым операторы связи больше не обязаны оплачивать аренду за размещение своего оборудования на объектах общего имущества в многоквартирных домах. За счет арендной платы ПАО «МТС», ОАО «Ростелеком» и т.д., ранее, в бюджет ТСЖ поступало порядка 120 000 рублей в год.

2. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 утверждены «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду». Приказ устанавливает обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций, иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в МКД. Для доведения подвального помещения нашего дома до норм вышеуказанного приказа, потребуются существенные финансовые вложения.

В дополнение к вышеизложенному, согласно инфляция Росстата, по итогам 2024 года инфляция в России составила 9,52%. За год стоимость основных материалов, используемых для содержания и текущего ремонта, выросла в среднем от 13% до 20%.

В сложившихся обстоятельствах, при сохранении текущих тарифов, нет возможности должным образом содержать общедомовое имущество и проводить все необходимые работы по текущему ремонту общедомового имущества.

Инициаторы собрания:

Дубровский В.А. кв.№ 309

Корецкая О. Г. кв.№ 232

Пьянков В.А. кв. № 463

Салостий А.П. кв. №468

Фомкин Е.М. кв.№155